

C VARUS Cuore



住宅型有料老人ホーム

ヴェラス・クオーレ札幌北

重度の要介護の方も、お住まいいただけます。

まずは、ご相談ください。

IVH、胃ろう、ストマ、在宅酸素等

(看護師常勤、夜間は電話対応)

看護師
常勤



平成26年7月
増築棟(90室)完成。



ヴェラス・クオーレ札幌北は住宅型有料老人ホームです。

設備を完備した個室とお食事等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。要支援または要介護の認定をうけられた方にご入居いただけます。介護サービスは、地域の訪問介護等の在宅サービス事業者と契約してご利用いただきます。施設内にテナントで定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所等がございますので、ご利用いただくことも可能です。ヴェラス・クオーレ札幌北のスタッフが生活支援、健康管理、見守りサービスを提供いたします。

● 札幌市有料老人ホーム設置運営指導指針に基づく表示事項 ●

○類型/住宅型有料老人ホーム ○居室の権利形態/利用権方式 ○利用料の支払方式/月払い方式 ○入居時の要件/要支援・要介護
○介護保険/在宅サービス利用可 ○居室区分/全室個室 ○居室数/216室 ○開設日/平成23年7月1日(当初開設 平成19年8月9日)

ご入居について



1 ご入居条件

- 満60歳以上の方
- 要支援又は要介護の認定を受けている方
- ヴェラス・クオーレ札幌北の運営趣旨に賛同、ご協力いただける方

2 ご入居時の費用

● 敷金 12万円

敷金は、ご入居者の事業者に対する債務の担保として、入居契約締結時にお支払いいただく費用です。入居契約が終了した場合には本人又は返還金受取人に無利息にて返還いたしますが、ご入居者の事業者に対する支払債務がある場合には、敷金により精算できるものとします。

3 毎月の費用

家賃 60,000円/月	居室及び共用部の利用料。
管理費 10,000円(税別)/月	共用部の維持管理、生活サービスに関わる人件費、事務費、寝具備品費。
食費 40,590円(税別)	3食30日の計算です[朝251円(税別)、昼351円(税別)、夕751円(税別)]。
水道光熱費 10,000円(税別)/月	30日以上不在の時は、請求いたしません。
冬期暖房費 10,000円(税別)/月	ご請求期間は11月1日～3月31日の5ヶ月間です。
合計 130,590円(税別)/月	この他に、ご利用の介護サービス事業者に、介護保険利用料の1割負担分のお支払いが必要です。

各種サービスについて

生活サービス

来訪者の受付、生活相談、成年後見制度のご相談、クリーニング・宅配便等の取り次ぎ、買い物代行(有料)、公共機関の手続き代行等。

介護サービス

看護師による健康相談・服薬管理等、通院時の付き添い(有料)、入退院時の付き添い等。

食事サービス

季節に合わせた食事の提供、特別食(治療食)の提供、食事介助、居室への食事配下膳(有料)、栄養相談等。

緊急時の対応

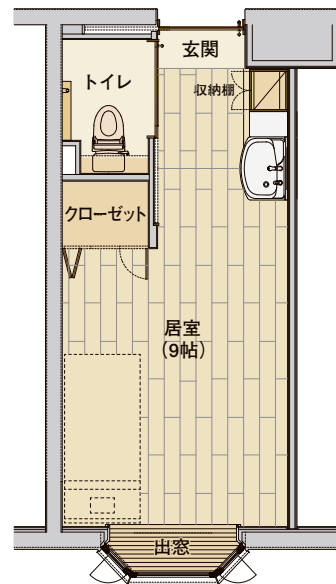
24時間対応、居室内に緊急呼出ボタンを設置、救急車の手配、医療機関との連携。



●所在地/札幌市北区屯田8条9丁目3-7

●施設までの交通

札幌市営地下鉄南北線「麻生」駅前より中央バス(麻07/屯田6条12丁目行、麻17/石狩庁舎行)で約20分、「屯田9条9丁目」下車、徒歩約4分



間取り図 ※一例です。

● 主要設備

- ・電動介護ベッド
- ・緊急呼出しボタン
- ・シャワー洗浄機付きトイレ
- ・クローゼット・収納
- ・車椅子対応洗面台、照明器具 他

●施設概要

- 所在地/札幌市北区屯田8条9丁目3-7
- 開設/平成23年7月1日(当初開設 平成19年8月9日)
- 建築構造/鉄筋コンクリート造5階建て
- 敷地面積/5,268.50㎡
- 延床面積/7,630.24㎡
- 居室数/216室(全室個室)
- 共用施設/フロント、食堂兼機能訓練室、介護浴室、特別浴室、応接室、洗濯室、健康管理室、車椅子用トイレ、厨房
- 土地・建物/賃借



《札証アンビシャス上場》

株式会社 光ハイツ・ヴェラス
〒005-0013 札幌市南区真駒内緑町1丁目1-1
TEL 011-520-8668 FAX 011-581-3018

ホームページ [光ハイツ](http://www.varus.co.jp) 検索 www.varus.co.jp

見学・体験入居・資料請求は [受付時間/9:00~17:00]

VARUS Cuore ヴェラス・クオーレ札幌北
TEL 011-775-5005