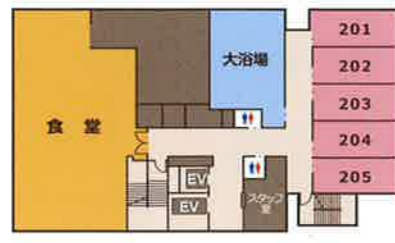


フロアマップ

居室部分



1F



2F 〇居室(5戸)



3F 〇居室(15戸)



4F 〇居室(15戸)



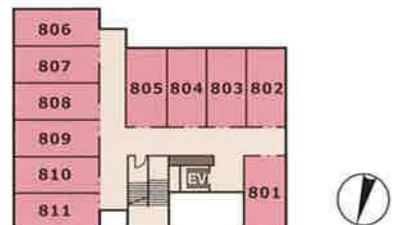
5F 〇居室(15戸)



6F 〇居室(15戸)



7F 〇居室(13戸)



8F 〇居室(11戸)

ご入居条件

- 満60歳以上の方
- 要支援または要介護の認定を受けている方
- ヴェラス・クオーレ南19条の運営趣旨に賛同、ご協力いただける方

ご入居時の費用

- 敷金12万円(2ヶ月分)
- 敷金は、ご入居者の事業者に対する債務の担保として、入居契約締結時にお支払いいただく費用です。入居契約が終了した場合には、契約に基づき本人または受取人に無利息にて返還いたしますが、ご入居者の事業者に対する支払債務がある場合には、敷金により清算できるものとします。

毎月の費用

- 家賃 60,000円/月
居室および共用部の利用料
- 管理費 10,000円/月(税別)
共用部の維持管理、生活サービスに関わる人件費、事務費、寝具備品費
- 食費 40,590円/月(税別)
3食30日の計算です。(朝:301円、昼:301円、夕:751円)
- 水道光熱費 10,000円/月(税別)
30日以上不在の時は、請求いたしません。
- 冬期暖房費 10,000円/月(税別)
ご請求期間は11月1日~4月30日の6ヶ月間です。
- 合計 130,590円/月(税別)
この他に、ご利用の介護サービス事業者に介護保険利用料の1割負担分のお支払いが必要です。

VARUS Cuore

住宅型有料老人ホーム ヴェラス・クオーレ南19条

4タイプ/全89室



ヴェラス・クオーレ南19条は、北海道の有料老人ホームのパイオニア株式会社 光ハイツ・ヴェラスが開設・運営しております。

当社は30年余にわたり、札幌市内で7ホームを開設・運営する会社です。ヴェラス・クオーレ南19条は、その実績とノウハウを元に、運営する住宅型有料老人ホームです。ご入居者本意で貫かれたヴェラス・クオーレの生活・介護・お食事など、徹底したサービスをお確かめください。

じょうてつバス (60m) 札幌市電 (430m)
 「南19条11」徒歩1分 「石山通」徒歩6分
 ●所在地/札幌市中央区南19条西11丁目1-15

【施設概要】 ●所在地/札幌市中央区南19条西11丁目1-15 ●交通/じょうてつバス「南19条11」徒歩1分(約50m) ●開設/平成27年8月1日 ●建築構造/鉄筋コンクリート造8階建 ●敷地面積/1,065.77㎡ ●延床面積/3,350.52㎡ ●居室数/89室(全室個室) ●共用施設/フロント、食堂、介護浴室、特別浴室、応接室、洗濯室、健康管理室、車椅子用トイレ、厨房 ●居室の権利形態/利用権方式 ●入居時の要件/要支援・要介護 ●利用料の支払い方法/月払い方式 ●土地・建物/賃借
 【主要設備】緊急呼出ボタン、シャワー洗浄機付きトイレ、クローゼット・収納、車椅子対応洗面台、照明器具、他

札幌証券取引所 アンビシャス上場/公益社団法人 全国有料老人ホーム協会 正会員
株式会社 光ハイツ・ヴェラス
 〒064-0919 札幌市中央区南19条西11丁目1-15
 TEL.011-520-8668 FAX.011-520-3018

■資料請求・ご見学のお申し込み・ご相談は
 0120-8080-62 光ハイツ 検索

※本パンフレットに掲載された写真は一部イメージが含まれております。※本パンフレットに掲載された文章・写真等の無断使用、転載は固く禁じます。



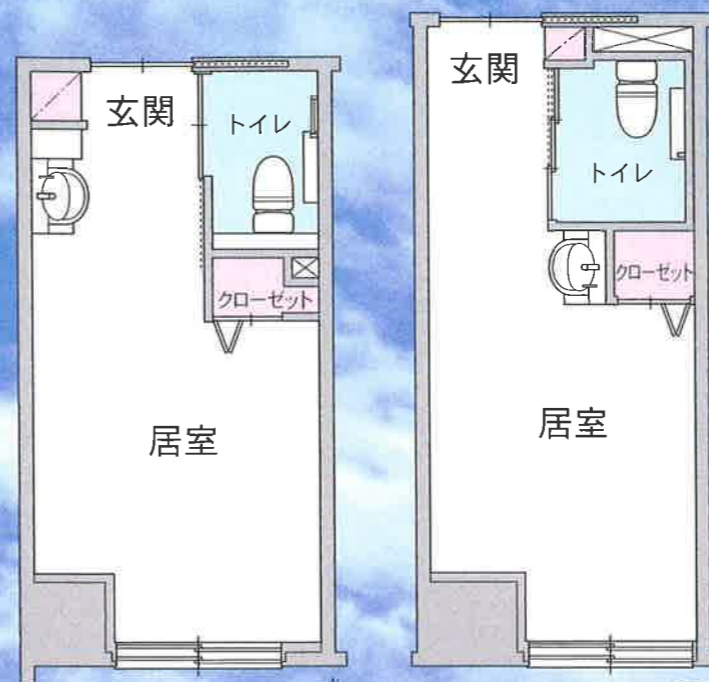
重度の介護の方も、お住まいいただけます
 胃ろう・ストマ・在宅酸素等(看護師常勤・夜間はオンコール体制)

「ヴェラス・クオーレ南19条」は、安心と快適さを両立した生活をご提供いたします。



「ヴェラス・クオーレ南19条」は、介護設備を完備した高齢者向け居住施設です。プライバシーが守られた居室にお食事などのサービスが付いており、要支援または要介護の認定を受けられた方がご入居いただけます。

介護サービスは、地域の訪問介護などの在宅サービス事業者と契約してご利用いただけます。施設内にテナントで訪問介護がごございますので、ご利用いただくことも可能です。また、「ヴェラス・クオーレ南19条」のスタッフが生活支援、健康管理、見守りサービスをご提供いたします。



明るい居室でお過ごいただけます。全室に快適なシャワートイレと洗面台付き。いざという時は、緊急呼び出しボタンでスタッフが駆けつけます。

A type (部屋数) 30室
●専有面積 / 18.20㎡(5.50坪)

D type (部屋数) 1室
●専有面積 / 19.28㎡(5.83坪)

[主要設備]
○緊急呼出ボタン
○シャワー・洗浄機付きトイレ
○クローゼット・収納
○車椅子対応洗面台
○照明器具 他



藻岩山を望む、落ち着いたロケーション。

札幌都心に近く、バスや市電利用でアクセスが便利な好立地。自然豊かな藻岩山を一望でき、四季折々の風景をお楽しみいただけます。周辺にはスーパーやコンビニなど生活に便利な施設が充実。札幌市中央図書館も身近にあり、文化の薫りたただよふ落ち着いた日々を過ごせます。

快適な毎日を過ごしていただくための、充実した設備。



ロビー
格調高くゆったりとした迎賓の間。ゲストとのご歓談などにご利用ください。



食堂
明るく開放的な食堂で、健康と季節感に配慮したお食事をお楽しみいただけます。



浴場
広々とした浴室で、心ゆくまで癒しのバスタイムを満喫いただけます。

特別設備

暮らしの安心を
しっかり支える
充実の設備。



■フロア浴室
プライベートでお使いいただける浴室をご用意しています。



■介護浴室
介護が必要なご入居者様が心地よくご入浴いただけます。



■相談室
生活のお困りごとから健康の気になることまでご相談を承ります。

安心・安全な生活のために、多彩なサービスをご用意。

快適な暮らしをサポートする充実の

生活サービス

- 来訪者の受付
- 生活相談
- 成年後見制度のご相談
- クリーニング・宅急便等の取り次ぎ
- 買い物代行(有料)
- 公共機関の手続き代行 など



おいさと健康に配慮した

食事サービス

- 季節に合わせた食事の提供
- 特別食(治療食)の提供
- 食事介助
- 居室への食事配下膳(有料)
- 栄養相談 など



看護師が常勤する

介護サービス

- 看護師による健康相談
- 服薬管理など
- 通院時の付き添い(有料)

※重度の介護の方もお住まいいただけます。
胃ろう・ストマ・在宅酸素等
(看護師常勤・夜間はオンコール体制)



「もしも」の時も安心の

緊急時の対応

- 24時間対応
- 居室内に緊急呼出ボタン設置
- 救急車の手配
- 医療機関との連携

